Gemeente Midden-Delfland

GEMEENTEBLAD

Nr. 160107

17 november 2016

Officiële uitgave van gemeente Midden-Delfland.

Gemeente Midden-Delfland - Ontwerpbestemmingsplan Kralingerhoek - Verboon

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Delfland maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij het ontwerpbestemmingsplan Kralingerhoek – Verboon met het planidentificatienummer NL.IMRO.1842.bp16BG03-on01 ter inzage leggen.

Planbeschrijving en plangebied

Het ontwerpbestemmingsplan “Kralingerhoek - Verboon” is een gedeeltelijke herziening en uitbreiding van het in november 2015 vastgestelde bestemmingsplan “Kralingerhoek”. Het bestemmingsplan “Kralingerhoek” (2015) voorziet in de uitbreiding van de bedrijven Welvreugd en Kroes. In het betreffende bestemmingsplan is de uitbreiding van de bedrijven bestemd als ‘’Bedrijf - 2” en is - ter compensatie en ten behoeve van waterberging - een nieuwe groenstrook als ‘’Landschappelijke overgangszone” opgenomen op de plek waar momenteel nog kassen staan. In het bestemmingsplan ‘Kralingerhoek’ is daarnaast een deel van de nieuwe bedrijfspercelen bestemd voor een derde – nader te bepalen - bedrijf. De nieuwvestiging van een derde bedrijf is echter uitsluitend toegestaan op voorwaarde dat er elders in het buitengebied van de gemeente Midden-Delfland een bedrijf wordt gesaneerd. Deze mogelijkheid heeft zich nu voorgedaan. Aannemersbedrijf Verboon Maasland BV is voornemens te verhuizen van de locatie Molenweg 12, 3155 AV Maasland naar de locatie Kralingerhoek in Maasland. De gemeente Midden-Delfland ziet de verplaatsing van Verboon als een unieke kans om het buitengebied een nieuwe kwaliteitsimpuls te geven. Om die reden wil de gemeente medewerking verlenen aan een kleine (extra) uitbreiding van het bedrijfsareaal in de Kralingerhoek. Daartoe wordt een deel van het kassencomplex aan de oostzijde - dat in bestemmingsplan Kralingerhoek tot landschappelijke overgangszone is bestemd – grotendeels voor bedrijfsdoeleinden bestemd. De bedrijfsbestemming op de locatie Molenweg 12 is herbestemd naar de bestemming groen.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan met het planidentificatienummer NL.IMRO.1842.bp16BG03-on01 ligt, met de hierbij behorende stukken, met ingang van vrijdag 18 november 2016 gedurende zes weken, tijdens kantooruren voor eenieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, ingang Anna van Raesfeltstraat 37 in Schipluiden.

De documenten zijn als PDF ook te raadplegen op www.middendelfland.nl > Actueel > Stukken ter inzage of op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kiest u voor “bestemmingsplannen” onder de kop “Een plan BEKIJKEN”, waarna u de mogelijkheid heeft het ontwerpbestemmingsplan op te roepen op het scherm. Dit kan bijvoorbeeld door de naam van het bestemmingsplan in te typen of in te zoomen op de kaart.

Zienswijzen

Gedurende genoemde termijn van de terinzageligging kan eenieder mondeling, maar bij voorkeur schriftelijk, zienswijzen op het ontwerp naar voren brengen bij de gemeenteraad van Midden-Delfland, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden. Voor mondelinge reacties kan men terecht via het telefoonnummer (015) 3804111, team Ruimtelijke Ordening en Milieu.

U kunt ook digitaal een zienswijze indienen, maak daarbij gebruik van het zienswijzenformulier. Dit formulier is te vinden op de gemeentelijke website www.middendelfland.nl > Actueel > Stukken ter inzage.

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

U kunt contact opnemen met de volgende medewerker van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving voor nadere informatie over het bestemmingsplan: Guido de Bruijn (015) 380 41 11.

Schipluiden, 17 november 2016